

COGESCO

WE BUILD YOUR DREAMS



Pomezia Nuova Lavinium
Via Don Luigi Sturzo

Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata (167)

Il Consorzio Cogesco Casa realizza appartamenti in Classe "A"

Principali dotazioni del fabbricato:

Alto livello di efficienza termica sia caldo che fresco

Elevati standard di insonorizzazione con l'istallazione di materiali acustici sia nelle murature divisorie che su tutta la superficie di pavimento.

Riscaldamento mediante sistema radiante a pavimento con gestore autonoma con pompa di calore Daikin, (termoregolazione connessa e gestibile a distanza)

Predisposizione per la climatizzazione in tutti gli ambienti.

Impianto elettrico Top di gamma, servito dai prodotti della **Bticino serie Living Now**, impianto dotato di sistema domotico connesso in grado di gestire la termoregolazione le tapparelle elettriche e molti altri accessori e dotazioni a distanza.

Tutti gli appartamenti avranno la fibra ottica diretta già installata.

Il fabbricato sarà dotato di impianto fotovoltaico che garantisce un notevole risparmio alla gestione delle utenze sia condominiali che dei singoli alloggi, in quanto sarà dotato di circa 120 kw suddivisi singolarmente per ogni condomino e circa 20 kw dedicati esclusivamente al condominio per l'illuminazione di scale e ascensori.

Inoltre il Socio avrà la facoltà di scegliere tra una vastissima fornitura di capitolato, pavimenti, rivestimenti, sanitari rubinetteria, porte e molti altri accessori.

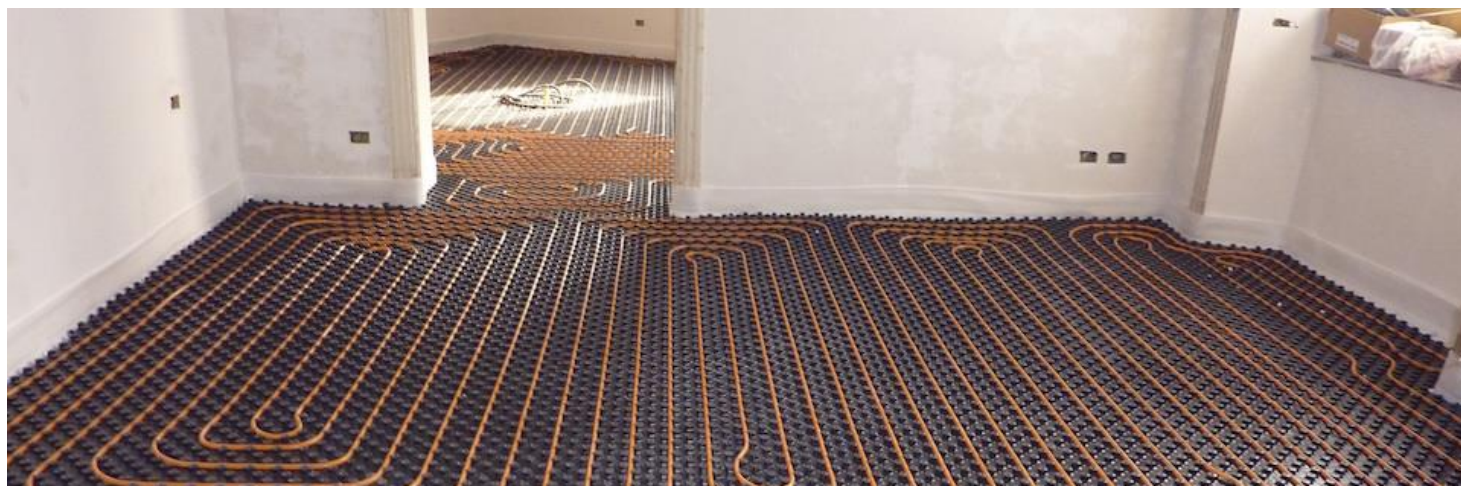
Il fabbricato prevede la realizzazione di numerosi posti auto e garage e cantine.

La durata della costruzione è con consegna prevista per dicembre 2024.

Impianto elettrico Top di gamma, servito dai prodotti della Bticino serie Living Now, impianto dotato di sistema domotico connesso in grado di gestire la termoregolazione le tapparelle elettriche e molti altri accessori e dotazioni a distanza.



Riscaldamento mediante sistema radiante a pavimento con gestore autonoma di ogni singolo cliente, evitando così le fastidiose spese di manutenzione per impianti centralizzati. L'impianto è perfettamente integrato con la domotica Bticino e consente la gestione della termoregolazione a distanza.



Quadrilocale EST

Per la gestione del riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria si è optato per scegliere pompe di calore e boiler di accumulo Top di gamma sul mercato, scegliendo come partner commerciale DAIKIN, società leader nel settore per affidabilità ed efficienza.





Alto livello di efficienza energetica raggiunto grazie al mattone Ecopor della Toppetti Azienta italiana Leader nel settore, da 38 cm

ECOPOR® WALL - PORTANTE AD INCASTRO 38X25X19 - ART. 458

CARATTERISTICHE DEL BLOCCO

CARATTERISTICHE GENERALI

Dimensioni (S x L x H)	cm	38x25x19
Peso cad.	kg	13,6
Pezzi pacco	N°	40
Pezzi al m²	N°	20
Pezzi al m³	N°	55
Peso pacco	Kg	544
Conducibilità del blocco " $\lambda_{10,dry}$ "	W/mK	0,107



Stabilimento: Todi



Prodotto in categoria I

CARATTERISTICHE FISICHE E MECCANICHE

Percentuale foratura	%	50
Massa volumica lorda	kg/m³	790
Resistenza a compressione in direzione dei carichi verticali "fbm"	N/mm²	15
Resistenza a compressione ortogonale ai carichi verticali "f'bm"	N/mm²	2,5

CARATTERISTICHE DELLA MURATURA

COMPORTAMENTO ACUSTICO

Potere fonoisolante "Rw"	dB	51
--------------------------	----	----

COMPORTAMENTO AL FUOCO

REI	minuti	240
EI	minuti	240

CARATTERISTICHE TERMICHE

Conducibilità termica " λ "	W/mK	0,112
Trasmittanza termica "U"	W/m²K	0,277
Massa superficiale "M _s "	kg/m²	305
Trasmittanza termica periodica " γ_{IE} "	W/m²K	0,007
Sfasamento "S"	ore	22,73
Fattore di attenuazione "fa"	adim.	0,025

CARATTERISTICHE IGROMETRICHE

Calore specifico "C _p "	J/kgK	1000
Permeabilità al vapore "δ"	kg/msPa	20x10 ⁻¹²
Resistenza alla diffusione del vapore "μ"	adim.	10
Verifica rischio muffa		nessun rischio
Verifica di glaser		la parete non forma condensa

 **T2D**
SPECIALTIES

t2d.it

Altissimo livello di efficienza acustica grazie alla combinazione del mattone della Toppetti posato nei divisori tra appartamenti e comunque sopra un tappeto di gomma ad alta efficienza acustica di seguito meglio specificato.

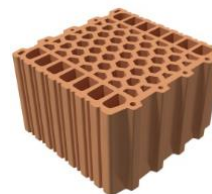
BLOCCO ACUSTICO INCASTRO CAMERE DI SACRIFICIO 30X30X19 - ART. 488

CARATTERISTICHE DEL BLOCCO

CARATTERISTICHE GENERALI		
Dimensioni (S x L x H)	cm	30x30x19
Peso cad.	kg	15,5
Pezzi pacco	N°	45
Pezzi al m ²	N°	16,6
Pezzi al m ³	N°	58
Peso pacco	Kg	698
Conducibilità del blocco " $\lambda_{10,dry}$ "	W/mK	0,186



Stabilimento: Todì



Prodotto in categoria I **CE**

CARATTERISTICHE FISICHE E MECCANICHE

Percentuale foratura	%	43
Massa volumica lorda	kg/m ³	950

CARATTERISTICHE DELLA MURATURA

COMPORTAMENTO ACUSTICO

Potere fonoisolante "Rw"	dB	56(parete integra)*- 56(parete tracciata)*
--------------------------	----	--

COMPORTAMENTO AL FUOCO

REI	minuti	180
EI	minuti	240

CARATTERISTICHE TERMICHE

Conducibilità termica " λ "	W/mK	0,218
Trasmittanza termica "U"	W/m ² K	0,628
Massa superficiale "M _s "	kg/m ²	294
Trasmittanza termica periodica " γ_{IE} "	W/m ² K	0,090
Sfasamento "S"	ore	14,21
Fattore di attenuazione "fa"	adim.	0,144

CARATTERISTICHE IGROMETRICHE

Calore specifico "C _p "	J/kgK	1000
Permeabilità al vapore "δ"	kg/msPa	20x10 ⁻¹²
Resistenza alla diffusione del vapore "μ"	adim.	10
Verifica rischio muffa		nessun rischio
Verifica di glaser		la parete non forma condensa

*Prova di laboratorio effettuata su parete intonacata

T2D
SPECIALTIES

t2d.it

Sotto tutte le murature sia divisorie tra appartamenti che interne agli alloggi viene posato il tappeto di gomma della ISORUBBER azienda italiana Leader nel settore per garantire la massima insonorizzazione e qualità abitativa.



Rev.01-2019

ISORUBBER®



Sistemi fonoisolanti e antivibranti per solai in legno, latero cemento e c.a.



Rifiuto Non Pericoloso



Non contiene olii usati e/o rigenerati



Modulare



Riciclabile

CARATTERISTICHE TECNICHE

"ISORUBBER®" 750 kg/m³ è un conglomerato di granuli di gomma; disponibile in rotoli, pannelli e fasce, viene impiegato in edilizia per ridurre la trasmissione dei rumori impattivi della struttura del fabbricato. "ISORUBBER®" è un prodotto ecocompatibile, infatti è composto solo dagli scarti della lavorazione della gomma. Grazie a questa caratteristica "ISORUBBER®" rientra nel D.Lgs. n° 22 del 05/02/1997 (decreto Ronchi) in base alle direttive CEE sulla gestione dei rifiuti ed è un prodotto consigliato in caso di assegnazione delle gare di appalto pubbliche, previste dallo stesso decreto.

CARATTERISTICHE TECNICHE 1000 kg/m³

"ISORUBBER®" 1000 kg/m³ è un materassino ecologico fonoisolante di densità 1000 kg/m³ costituito da mescole di elastomeri naturali e sintetici anche provenienti dal recupero dei PFU (pneumatici fuori uso) legati da poliuretani polimerizzati in massa. I materassini vengono prodotti con l'uso di avanzate tecniche di pressatura che conferiscono al prodotto ottime caratteristiche tecnico-acustiche. ISORUBBER® 1000 kg/m³ presenta resistenze meccaniche elevate, ottima capacità di assorbimento agli urti e buona "memoria elastica". Resistente alle abrasioni, presenta ottime caratteristiche di elasticità e indeformabilità ai carichi permanenti, inoltre, essendo un materiale di "massa", è adatto come fonoisolante nel trattamento dei rumori aerei.

DESCRIZIONE MANTO

Manto fonoisolante composto da:

- granuli di gomma densità di 750/1000 kg/m³

DIMENSIONI FASCIA 5 MM

100/120/140/200/250/330x10000 mm

DIMENSIONI ROTOLO

1000x15000x3 mm

1000x10000x5 mm

1000x8000x8 mm

DIMENSIONI LASTRA

1000x1200x10 mm

1000x1200x20 mm

IMBALLO ROTOLI

sp. 3 mm - 240 m² per pallet

sp. 5 mm - 160 m² per pallet

sp. 8 mm - 88 m² per pallet

IMBALLO LASTRE

sp. 10 mm - 120 m² per pallet

sp. 20 mm - 60 m² per pallet

ISOSYSTEM SRL

Via dell'Artigianato, 25 - 31047 PONTE DI PIAVE (Treviso) ITALY

T +39 0422 858070 r.a. F +39 0422 759654 E info@termoisolanti.com W termoisolanti.com

